



# Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

## Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.  
Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do  
RNC: 401-51381-1

### "AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

#### INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ref. FONPER-CP-19-2019

#### Antecedentes

- 1- En fecha 30 de octubre del 2019, mediante Acta No. 39-2019 el Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER) autorizó la realización del proceso por comparación de precios Ref. FONPER-CP-19-2019 "**Construcción Verja Perimetral y Reparación Cancha Club Deportivo Nuevos Horizontes, Sector El Ejido, Municipio de Santiago de los Caballeros, Provincia Santiago**". En esa misma Acta se designó la Comisión Evaluadora de las Ofertas compuesta por los señores Lic. Vicente Estrella, Ing. Ricardo Mota y Arq. Francisco Martinez.
- 2- Que en fecha 30 de octubre del 2019, se realizó la convocatoria en el portal transaccional.
- 3- Que en fecha 12 de noviembre del 2019 los oferentes presentaron la oferta técnica y Económica, y se le dio apertura a la oferta técnica, quedando la oferta económica bajo la custodia del Consultor Jurídico de la Institución.
- 4- Que en fecha 18 de noviembre del 2019 los Peritos Evaluadores presentaron su informe preliminar de las ofertas técnicas donde recomendaron **HABILITAR a: 1) COFEMONT SRL, 2) MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO, 3) NEZARCA CONSTRUCTORA SRL, 4) GRUPO INGENIARQ SRL, 5) FRAYLIN ANDRÉS VERAS, 6) ISARAB DISEÑOS & CONSTRUCCIONES, SRL, 7) RODICON SRL, 8) UNIVERSAL TECNI GROUP, SRL, 9) BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL, 10) CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL, 11) AVI CONSTRUCTORA, SRL, 12) MAXIMO FRANCISCO SANCHEZ LARA, 13) PROYECTOS ENGEENIERING & CONSTRUCTION PIC SRL y 14) CHRISTIAN JACOB VASQUEZ VILLANUEVA.**
- 5- Que mediante el Acta 52-2019, del día 18 de noviembre del año 2019 el Comité aprobó el informe de evaluación de los Peritos Evaluadores, habilitando a: **1) COFEMONT SRL, 2) MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO, 3) NEZARCA CONSTRUCTORA SRL, 4) GRUPO INGENIARQ SRL, 5) FRAYLIN ANDRÉS VERAS 6) ISARAB DISEÑOS & CONSTRUCCIONES, SRL, 7) RODICON SRL, 8) UNIVERSAL TECNI GROUP, SRL, 9) BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL, 10) CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL, 11) AVI CONSTRUCTORA SRL, 12) MAXIMO FRANCISCO SANCHEZ LARA, 13) PROYECTOS ENGEENIERING & CONSTRUCTION PIC SRL, 14) CHRISTIAN JACOB VASQUEZ VILLANUEVA.**

F825

MEC

per

### Criterio de Evaluación Ofertas Económicas.

Determinado los Oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas, se procedió a evaluar las Ofertas Económicas, conforme al Acápite 3.8.1, Evaluación de la Oferta Económica más Conveniente y al Acápite 2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el Sobre B, para lo cual fueron tomados en consideración los siguientes criterios:

1. Que no se hubiesen omitido cotizaciones de rubros significativos, lo cual permite anticipar que el oferente no podrá terminar la obra dentro del plazo y las condiciones estipuladas en el pliego de condiciones
2. Que las Ofertas se ajustaran sustancialmente al Pliego de Condiciones Específicas.
3. Que fuera elegido el menor precio ofertado.
4. Que los precios incluyeran todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos según corresponda.

### Acto de Apertura de Ofertas Economicas

En fecha 26 de noviembre del año 2019, a las 10:00 am de ese día, se dio inicio a la apertura del Sobre "B", y se procedió, a validar la documentación presentada, con el siguiente resultado:

No.	Oferente	Presupuesto
1	COFEMONT SRL	RD\$2,628,051.29
2	MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO	RD\$1,574,840.36
3	NEZARCA CONSTRUCTORA SRL	RD\$2,301,356.92
4	GRUPO INGENIARQ SRL	RD\$1,748,219.65
5	FRAYLIN ANDRÉS VERAS	RD\$1,922,102.84
6	ISARAB DISEÑOS & CONSTRUCCIONES SRL	RD\$1,411,345.10
7	RODICON SRL	RD\$2,369,987.27
8	UNIVERSAL TECNI GROUP SRL	RD\$2,616,968.26
9	BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL	RD\$1,939,258.78
10	CONSTRUCTORA IRGONZA SRL	RD\$1,607,894.32
11	AVI CONSTRUCTORS SRL	RD\$2,274,380.65
12	MAXIMO FRANCISCO SANCHEZ LARA	RD\$1,763,326.54
13	PROYECTOS ENGEENIERING & CONSTRUCTION PIC SRL	RD\$1,973,770.37
14	CHRISTIAN JACOB VASQUEZ VILLANUEVA	RD\$2,257,921.54

*FBMS*

*Uec*

*Am*

## Resultado de la Evaluación Económica

Luego de analizado minuciosamente las propuestas económicas realizadas para el presente proceso se determinaron lo siguiente:

a) Que se desestime las ofertas siguientes:

### 1. ISARAB, DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES, SRL.

- No transparenta el Itbs de cada elemento analizado.
- Omite elementos importantes en el análisis de varias partidas, Ej.: Letrero de obra no contemplo la estructura metálica que lo soporta, y la mano de obra.

### 2. CONSTRUCTORA IRGONZA SRL.

- Alteró volumen de las partidas del Renglón **Movimiento de Tierra**, específicamente la partida 2.02) - Excavación a mano zapata de muro 6'' en tierra (0.45 x 0.65 Mts.) y la partida 2.04) - Bote de material (Esp.=30%).
- No transparenta el Itbs de cada elemento analizado.

b) Las propuestas que presentan un análisis de costos, cuyos valores están conforme a los precios del mercado, incluye todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos, cumple con los volúmenes de las partidas y los porcentos de los gastos indirectos aplicados según el presupuesto base del **FONPER** y las Especificaciones Técnicas y Generales del Proceso, son las siguientes:

No	Oferente	Monto
1	MANUEL MERCEDES ESCOTO	RD\$1,574,840.36
2	GRUPO INGENIERIAQ	RD\$1,748,219.65
3	MAXIMO SANCHEZ LARA	RD\$1,763,326.54
4	FRAILYN ANDRES VERAS	RD\$1,922,102.84
5	BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS	RD\$1,939,258.78
6	PROYECTOS ENGINEERING & CONSTRUCTION PIC	RD\$1,973,770.37
7	CHRISTIAN VASQUEZ VILLANUEVA	RD\$2,257,921.54
8	AVI CONSTRUCTORA, SRL	RD\$2,274,380.65
9	NERZACA CONSTRUCTORA	RD\$2,301,356.92
10	RODICON, SRL	RD\$2,369,987.27
11	UNIVERSAL TECNI GROUP ( UNITECGROUP), SRL	RD\$2,616,968.26
12	CONSTRUCTORA COFEMONT, SRL	RD\$2,628,051.29

FBMS

VLEC

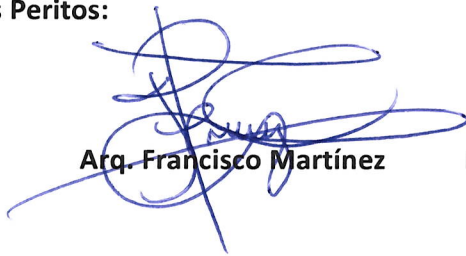
km

**Recomendación:**

Después de haber revisado las Ofertas económicas y que cumplieron con lo establecido en las Especificaciones Técnicas y Generales del Proceso, recomendamos Adjudicar la oferta al señor **MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO**, por la suma de RD\$1,574,840.36 (**Un Millón Quinientos Setenta y Cuatro Mil Ochocientos Cuarenta Pesos con Treinta y Seis Centavos**), para la **“Construcción Verja Perimetral y Reparación Cancha Club Deportivo Nuevos Horizontes, Sector El Ejido, Municipio de Santiago de los Caballeros, Provincia Santiago.”** resultar ser la más baja dentro de lo establecido y por lo tanto, la más conveniente para los intereses de la Institución.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (03) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019).

**Por los Peritos:**



Arq. Francisco Martínez



Ing. Ricardo Mota



Lic. Vicente Estrella